

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911	
Кадастровый номер:	63:03:0401004:1179
Номер кадастрового квартала:	63:03:0401004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Полевая, д. 25
Площадь:	1101 +/- 11.61
Кадастровая стоимость, руб.:	1080081
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:03:0401004:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Третьякова Наталья Викторовна, СНИЛС 011-203-252 57, договор на выполнение кадастровых работ от 27.12.2021 № 029, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.200 от 31.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 4 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 5 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 7 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 8 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 10 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 11 59.45 < либо = Н < либо = 88.04 Номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 13 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 14 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 16 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 17 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 19 59.45 < либо = Н < либо = 88.04 Номер участка согласно графическому описанию 20 40.72 < либо = Н < либо = 48,61 Номер участка согласно графическому описанию 21 48,61 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 23 90,72 < либо = Н < либо = 110,47 Номер участка согласно графическому описанию 24 110,47 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 27 40.72 < либо = Н < либо = 87,03 Номер участка согласно графическому описанию 28 87.03 < либо = Н < либо = 89,62 Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 < либо = Н < либо = 123,09 Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 35 40.72 < либо = Н < либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 36 40.72 < либо = Н < либо =	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>90.72 Номер участка согласно графическому описанию 37 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 38 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 39 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 40 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.76 от 25.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.82 от 25.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных</p>	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.139 от 25.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (ОР)» «воздушная</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Кинель Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

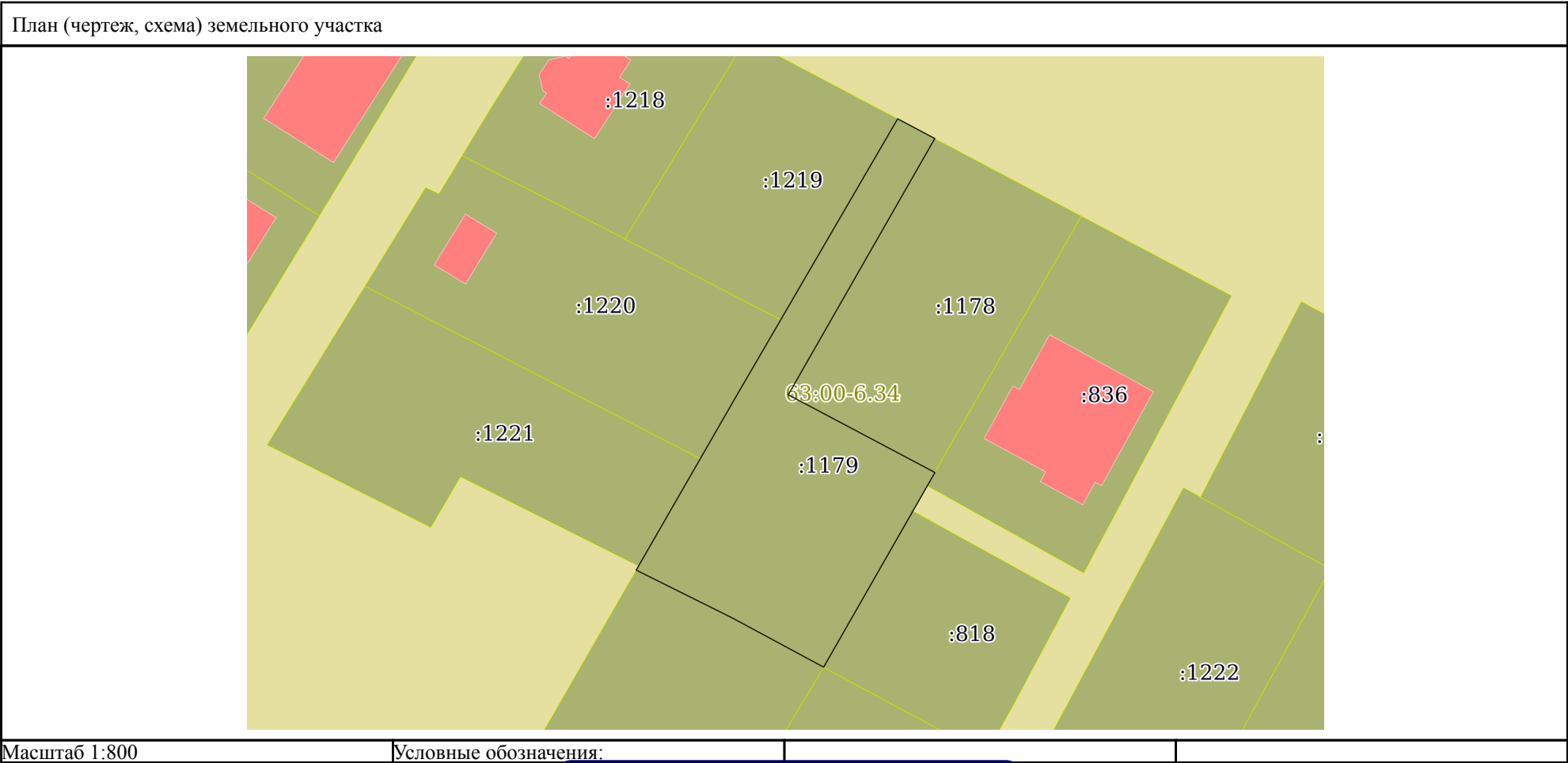
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
Получатель выписки:		Тимошенко Вячеслав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°10.9`	22.75	данные отсутствуют	63:03:0401004:1219	446441, обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Чапаевская, д. 5Б
2	1.1.2	1.1.3	117°57.6`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	209°45.0`	40	данные отсутствуют	63:03:0401004:1178	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°55.3`	22.49	данные отсутствуют	63:03:0401004:1178	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	209°44.7`	2.1	данные отсутствуют	63:03:0401004:836	Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 8, кв. 36
6	1.1.6	1.1.7	209°45.8`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	209°45.2`	24.36	данные отсутствуют	63:03:0401004:818	Самарская область, г.Кинель, пгт Алексеевка, ул.Полевая, д.27
8	1.1.8	1.1.9	298°18.4`	14.13	данные отсутствуют	63:03:0401004:642(1)	г. Самара, ул. Ташкентская, д.120, кв.30
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	63:03:0401004:526(1)	Самарская область, г.Кинель, пгт Алексеевка, ул.Полевая, д.27
10	1.1.9	1.1.10	296°28.6`	14.47	данные отсутствуют	63:03:0401004:642(1)	г. Самара, ул. Ташкентская, д.120, кв.30
11	1.1.10	1.1.11	29°51.5`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	29°53.9`	26.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	63:03:0401004:1221	uimashova@mail.ru, 446441, обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Чапаевская, д. 5Б
14	1.1.12	1.1.13	30°11.5`	10.96	данные отсутствуют	63:03:0401004:1220	uimashova@mail.ru, 446441, обл. Самарская, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Чапаевская, д. 5Б
15	1.1.13	1.1.1	30°11.2`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395254.24	2198303.76	-	0.1
2	395245.49	2198298.67	-	0.1
3	395236.02	2198293.16	-	0.1
4	395213.29	2198280.09	-	0.1
5	395212.75	2198279.78	-	0.1
6	395206.3	2198292.73	-	0.1
7	395199.6	2198305.17	-	0.1
8	395220.75	2198317.26	-	0.1
9	395224.16	2198319.21	-	0.1
10	395225.98	2198320.25	-	0.1
11	395236.51	2198300.38	-	0.1
12	395271.24	2198320.23	-	0.1
13	395273.91	2198315.2	-	0.1
1	395254.24	2198303.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 4 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 5 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 7 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 8 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 10 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 11 59.45 < либо = Н < либо = 88.04 Номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 13 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 14 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 16 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 17 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 19 59.45 < либо = Н < либо = 88.04 Номер участка согласно графическому описанию 20 40.72 < либо = Н < либо = 48,61 Номер участка согласно графическому описанию 21 48,61 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 23 90,72 < либо = Н < либо = 110,47 Номер участка согласно графическому описанию 24 110,47 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 27 40.72 < либо = Н < либо =

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	

		<p>87,03 Номер участка согласно графическому описанию 28 87.03 &lt; либо = Н &lt; либо = 89,62 Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 123,09 Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 35 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 36 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 37 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 38 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 39 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 40 40.72 &lt; либо = Н &lt; либо = 90.72 Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 &lt; либо = Н &lt; либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.200;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.76;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	

		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.82;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46534911			
Кадастровый номер:		63:03:0401004:1179	
		<p>Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.139;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия